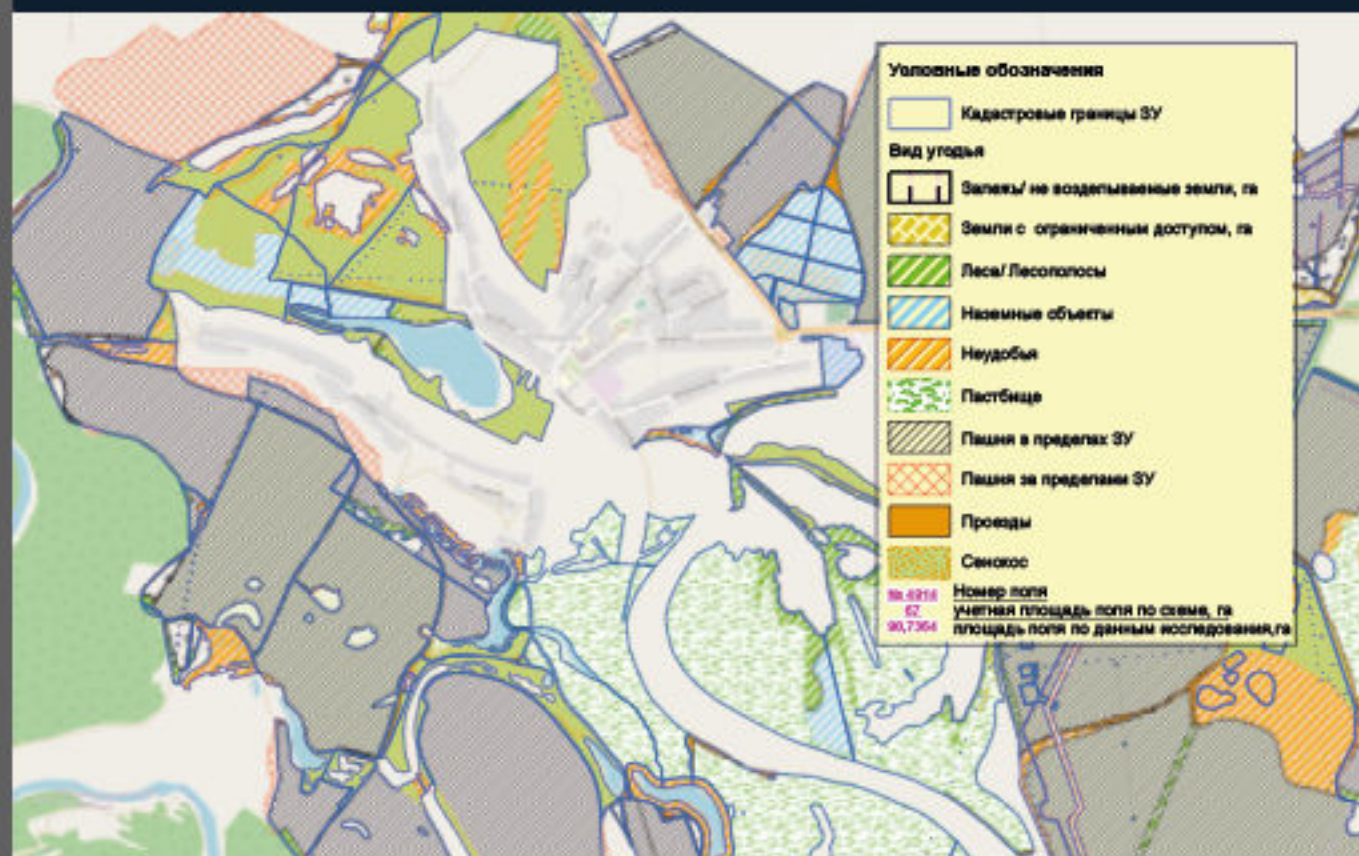


СКОЛЬКО ГЕКТАРОВ ВАШЕГО ХОЗЯЙСТВА РАБОТАЮТ НА САМОМ ДЕЛЕ?



Земельные риски часто скрыты в структуре угодий, ограничениях использования и фактическом состоянии земельного фонда.



ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ✓ Очаги сорной растительности
- ✓ Нецелевое использование
- ✓ Упущенная выгода



ПРОВЕРЬТЕ СЕБЯ

- Все угодья учтены корректно
- Нет расхождений между документами и фактическим использованием
- Известны ограничения использования земель
- Проверены последствия временного занятия и сервитутов



500 000+ га
оцифрованных и
проанализированных земель



19
хозяйств



5
регионов Поволжья



+7 (987) 945-46-89



auditugodiy.ru
rustamf@inbox.ru



ПОЧЕМУ ХОЗЯЙСТВО ТЕРЯЕТ ЗЕМЛЮ И ДЕНЬГИ?



УГОДЬЯ

- ✓ Пашня / пастбища
- ✓ Сенокосы
- ✓ Залежь



УЧЕТ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

- ✓ ЕФГИС ЗСН / ЕГРН
- ✓ Общедолевая собственность
- ✓ Неуточненные границы/
Расхождения сведений



ОГРАНИЧЕНИЯ

- ✓ Наземные объекты
- ✓ Трубопроводы
- ✓ Охранные зоны



НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

- ✓ Зарастание
- ✓ Сорная растительность
- ✓ Предписания
Россельхознадзора



ВРЕМЕННОЕ ЗАНЯТИЕ И СЕРВИТУТЫ

- ✓ нарушения рекультивации
- ✓ ограничения использования
- ✓ потери площади обработки



УБЫТКИ

- ✓ Упущенная выгода
- ✓ Потери сельхозпроизводства



ЧТО ПРЕДОСТАВЛЯЕТ АУДИТ УГОДИЙ

- ✓ Формирование цифровой модели угодий
- ✓ Выявление земельных рисков и ограничений использования
- ✓ Анализ исторической и фактической структуры угодий на основе материалов внутрихозяйственного землеустройства (ВХЗ)
- ✓ Документирование нарушений землепользования
- ✓ Расчет убытков и упущенной выгоды
- + Представление интересов хозяйства в переговорах с промышленными предприятиями.
- + Досудебное урегулирование земельных споров и подготовка претензионных материалов.

